



Quimper Cornouaille Développement

# Schéma d'accueil et d'aménagement d'aires de camping-cars sur la Cornouaille

## STRATÉGIE

Mars 2021



ATELIER  
d'architecture  
Nathalie  
LESPIAUCQ

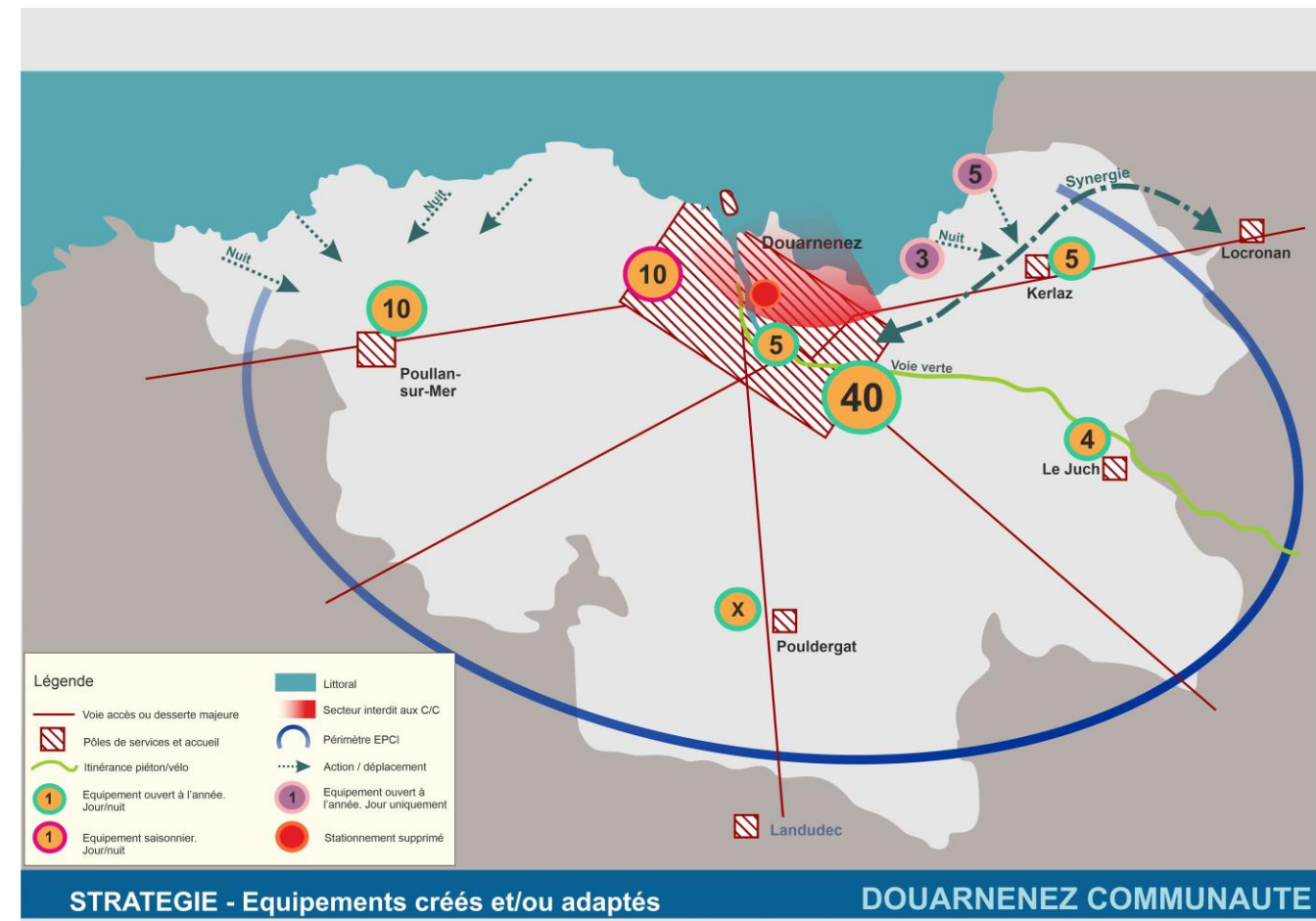
Architecture . Paysage  
Ingénierie touristique



# Stratégie Accueil des Camping-cars, 2 temps de présentation

Le temps 1  
DESTINATION  
CORNOUAILLE

Le temps 2  
DÉCLINAISON PAR  
EPCI





Quimper Cornouaille Développement

Schéma d'accueil et  
d'aménagement d'aires de  
camping-cars sur la Cornouaille

Stratégie de Destination  
CORNOUAILLE

Mars 2021



ATELIER  
d'architecture  
Nathalie  
LESPIAUCQ

Architecture . Paysage  
Ingénierie touristique



# Stratégie générale de l'accueil des camping-cars en Cornouaille

STRUCTURER ET ORGANISER L'ACCUEIL TOUTE L'ANNÉE

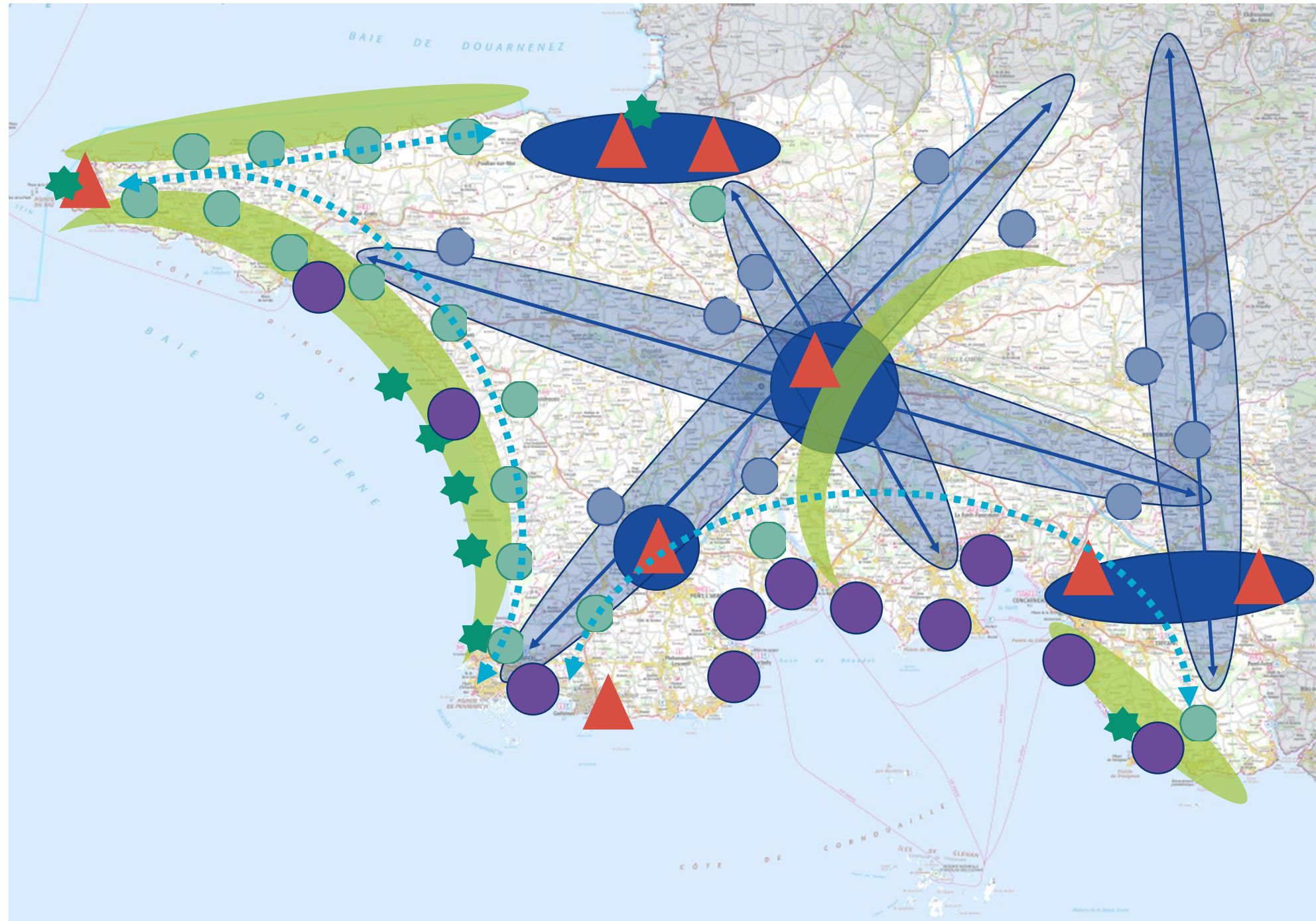
POLES D'ACCUEIL ET FUSEAUX DE TRANSIT

GARANTIR UN ACCUEIL HARMONIEUX

SITES PHARES ET LITTORAL

CATALYSER DES INTENTIONS TOURISTIQUES

STRUCTURATION RÉTRO-LITTORALE ET CŒUR DE CORNOUAILLE



**STRUCTURER ET ORGANISER  
L'ACCUEIL TOUTE L'ANNÉE**

**Les sites d'accueil primaires - « capteur/diffuseur »**

**Les sites d'accueil ponctuels -  
« étape / découverte »  
sur les fuseaux de transit utilitaire**

**DOUARNENEZ (40 places)**

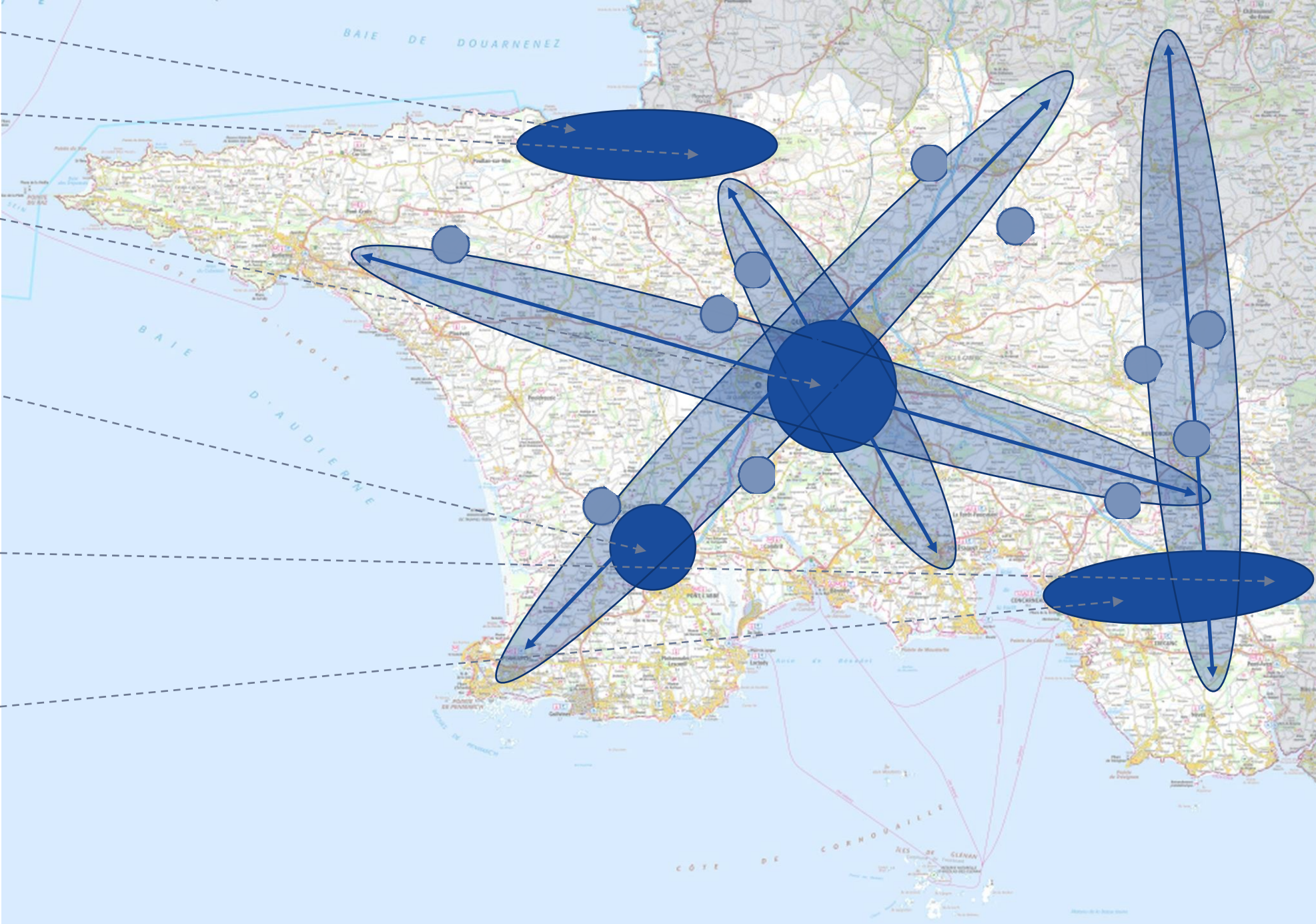
**LOCRONAN (40 places)**

**QUIMPER (70 places)**

**PONT L'ABBÉ (20 places – sur Plonéour-Lanvern)**

**PONT-AVEN (75 places)**

**CONCARNEAU (60 places)**



GARANTIR UN ACCUEIL  
HARMONIEUX

Les sites phares : stratégie de jour / de nuit

SITES PHARES :  
STRATÉGIE DE JOUR / DE NUIT

Des visites de jour à faciliter  
Des étapes et séjours à organiser

À différencier ou non selon les contextes  
A mettre en réseau pour structurer la  
Destination  
A insérer dans un cadre de vie

DOUARNENEZ :

Equipement jour/nuit en entrée de ville connecté à  
la voie verte

LOCRONAN :

Un pôle d'accueil de stationnements sectorisé

QUIMPER :

La souplesse entre camping et parking

PONT-AVEN :

Un site confort et un site de base

CONCARNEAU :

Solution provisoire d'un parking

PONT L'ABBÉ :

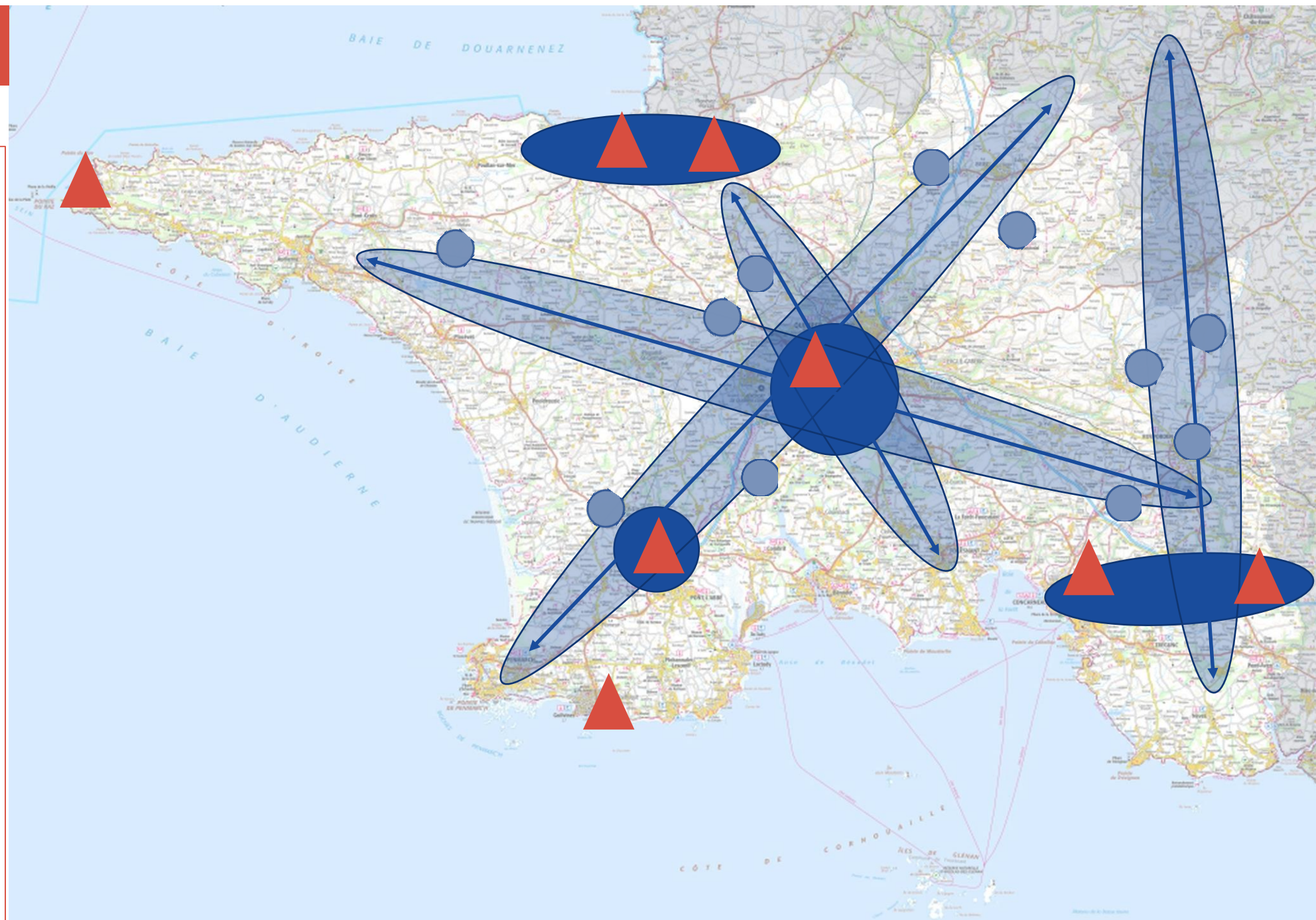
Un accueil pour la cité bien identifié et  
proportionné

LE GUILVINEC :

Une gestion souple selon les périodes en différents  
lieux

LA POINTE DU RAZ :

Une stratégie de site ou de territoire ?



GARANTIR UN ACCUEIL  
HARMONIEUX

Les sites phares : stratégie de jour / de nuit

Des littoraux à soulager avec une sélection d'usages

3 LITTORAUX À PRÉSERVER / VALORISER

AU TRAVERS D'UNE SÉLECTION DE SITES  
D'ACCUEIL SPÉCIFIQUES

**COTE SAUVAGE « NORD », la sélection :**

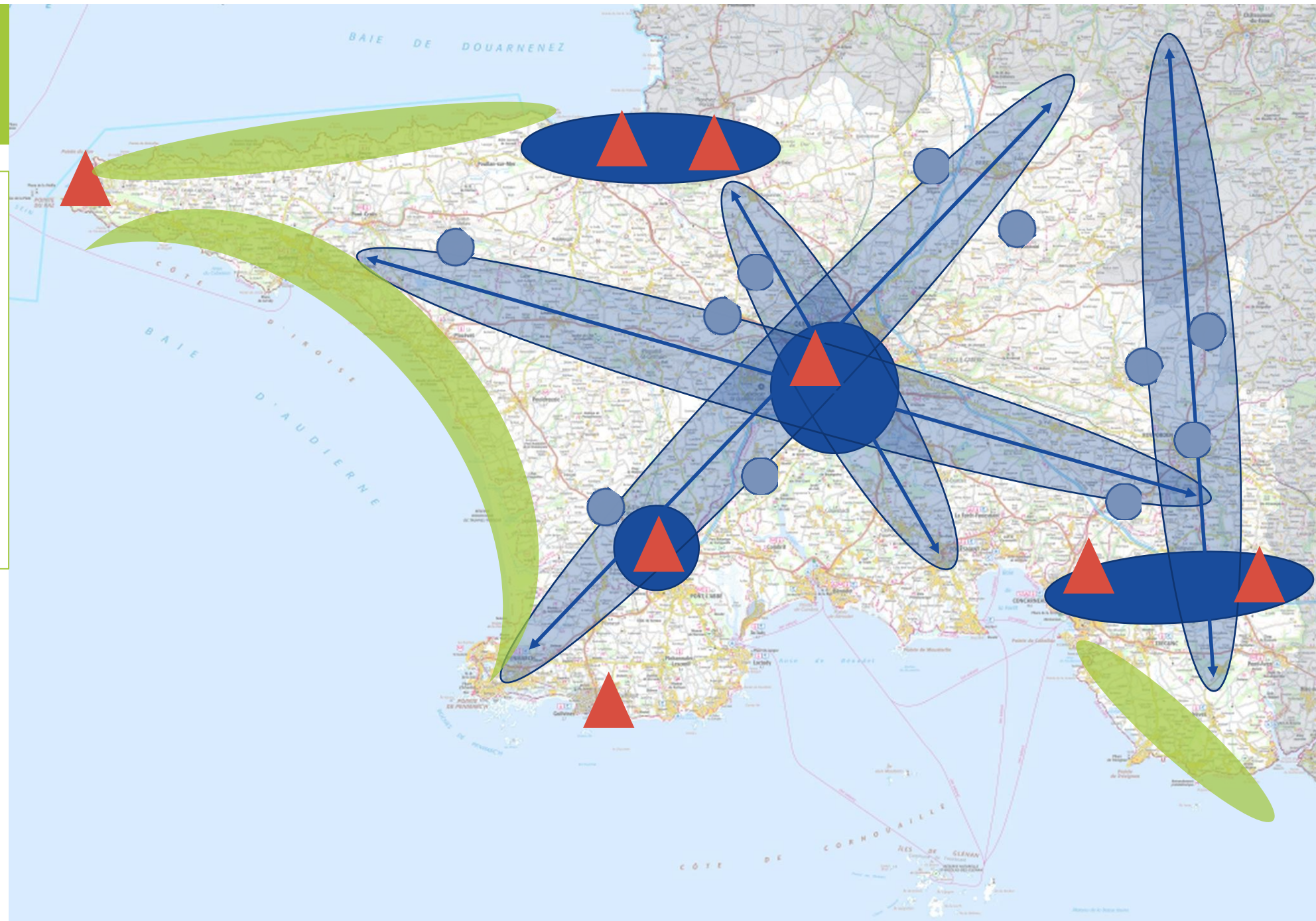
- Sites nocturnes payants (à négocier)
- Des sites exclusifs « jour »
- Des sites « interdits »

**BAIE D'AUDIERNE, une répartition des sites  
en fonction de 3 usages :**

- L'itinérance
- Les plagistes / séjournants
- Les pratiques de glisse

**CÔTE SUD CONCARNEAU,**

Une nécessaire limitation des volumes d'accueil de  
jour comme de nuit



GARANTIR UN ACCUEIL  
HARMONIEUX

Les sites phares : stratégie de jour / de nuit

Des littoraux à soulager avec une sélection d'usages

Objectif 365 jours sur les stations

## STATIONS BALNÉAIRES : UNE STRATÉGIE DE SÉJOUR

### CAMPINGS + 1 SITE PUBLIC

- Une réglementation stricte du stationnement sur voirie et parking à proximité de la côte
  - Un site « basique » par station
- Synergie et complémentarité avec campings

AUDIERNE :

Arrière port complété par autre site (40 places)

POULDREUZIC :

cité fantôme (30 places)

PENMARCH :

le Viben (30 places)

LESCONIL :

Sables blancs ?

LOCTUDY :

aire municipale (23 places)

ILE TUDY :

camping municipal (30 places)

COMBRIT :

ancien stade (50 places)

BENODET :

place du stade (4 places)

FOUESNANT :

Mousterlin en 1 ou 2 sites (30 à 50 places)

FORÊT FOUESNANT :

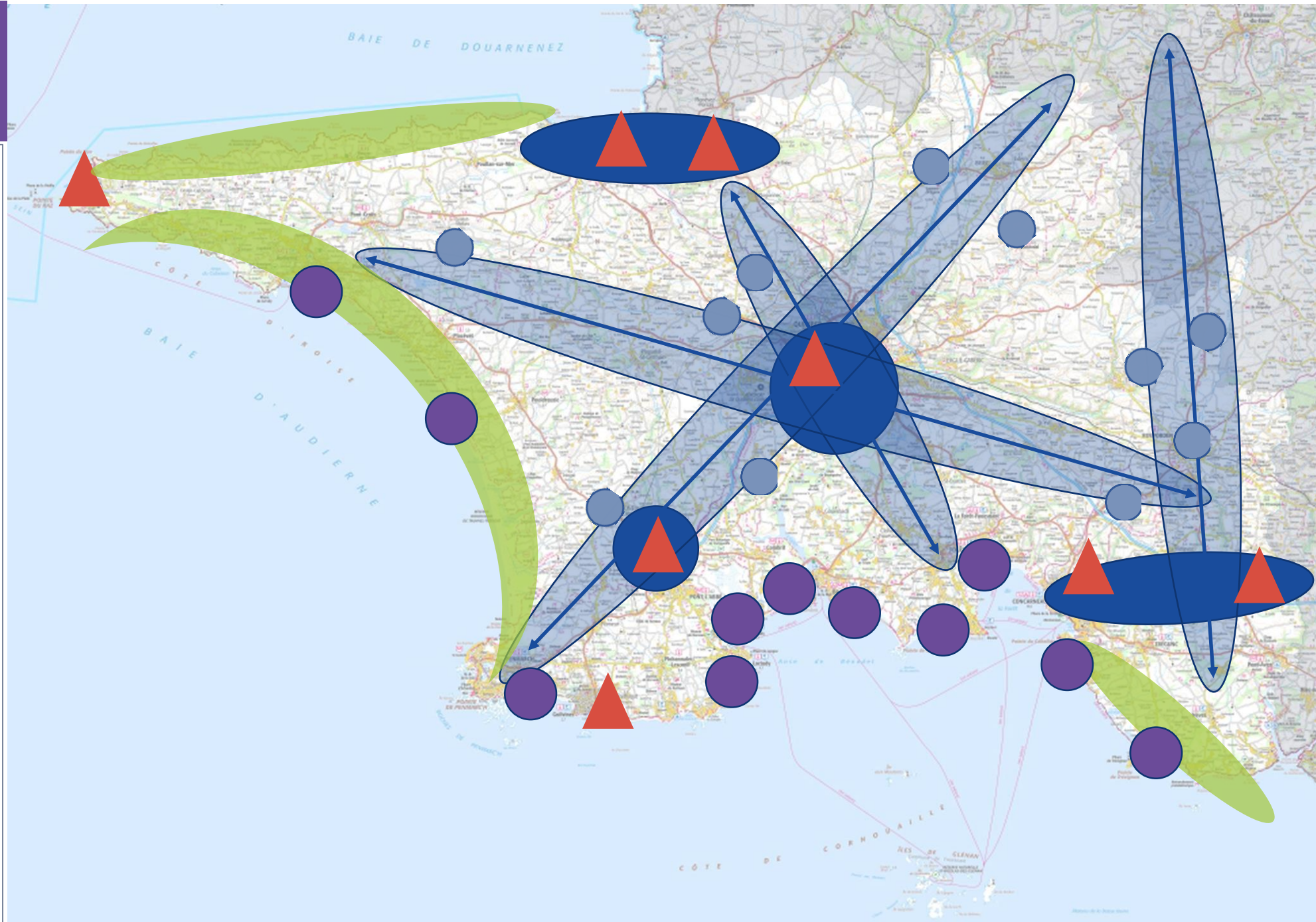
Stade (12 places)

TRÉGUNC :

5 sites de 5 places

NÉVEZ :

Kerascoët (10 places) et bourg (10 places)





CATALYSER DES INTENTIONS  
TOURISTIQUES de la Destination

Structuration rétro-littorale

## STRUCTURATION DU RÉTRO-LITTORAL ET DU MAILLON FORT D'UNE ROUTE LITTORALE

Des pôles d'accueil sur les bourgs littoraux pour le renvoi systématique des stationnements nocturnes issus de la fréquentation du littoral.

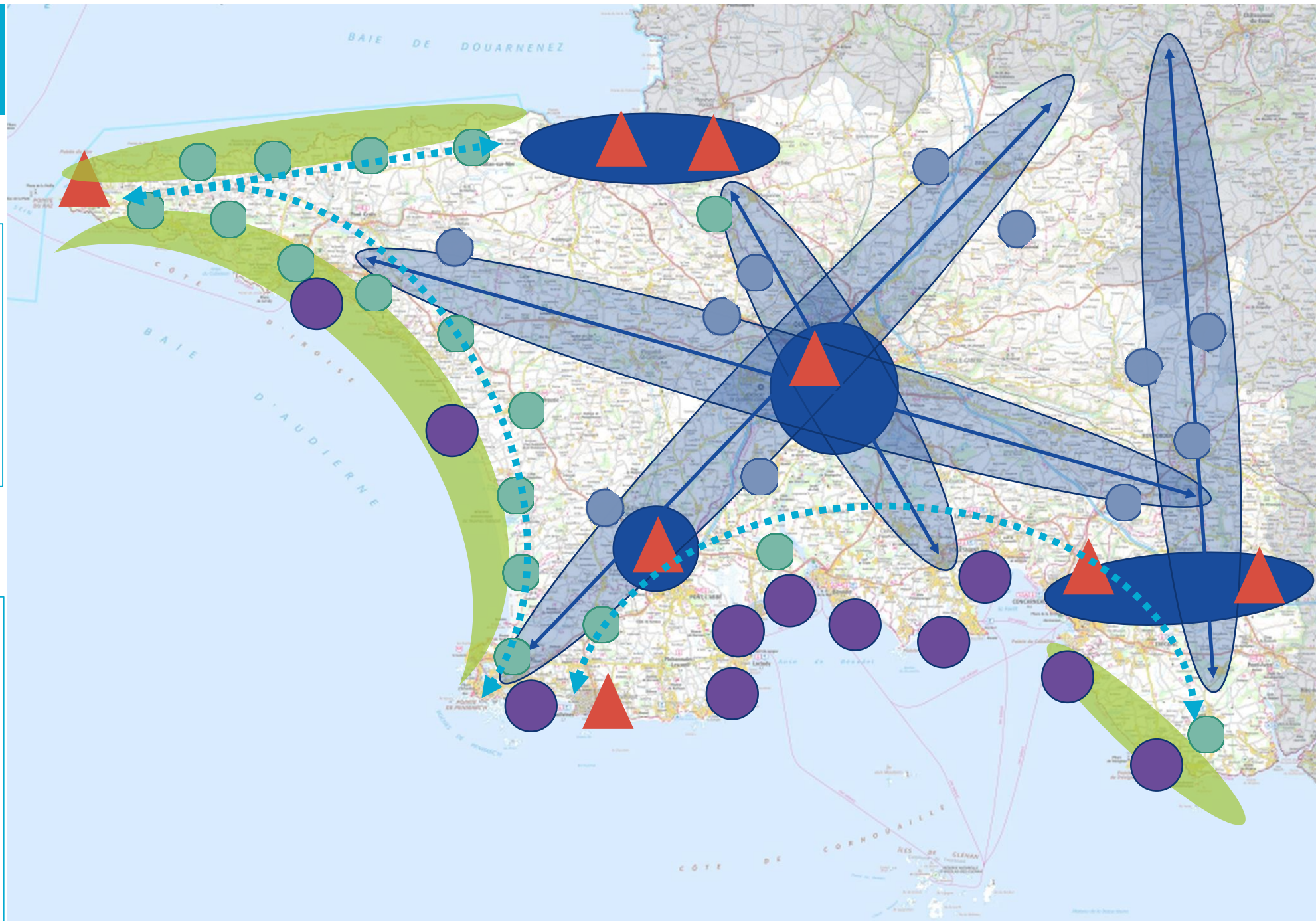
Apporter des lits « éphémères » proches des services et commerces.

Assurer l'information sur la valorisation patrimoniale

### Le maillon fort de la route de Bretagne

Pour les camping-cars d'une part mais également pour tout type d'itinérance, le concept d'accueil et de valorisation doit permettre d'inscrire la Cornouaille en tant que « maillon incontournable » d'une route de Bretagne :

- La garantie de pouvoir visiter les « sites phares »
- La garantie de pouvoir découvrir « les incontournables »
- La possibilité de faire étape en tout genre
- Une structuration qui permet de choisir son rythme d'itinérance



CATALYSER DES INTENTIONS  
TOURISTIQUES de la Destination

Structuration rétro-littorale

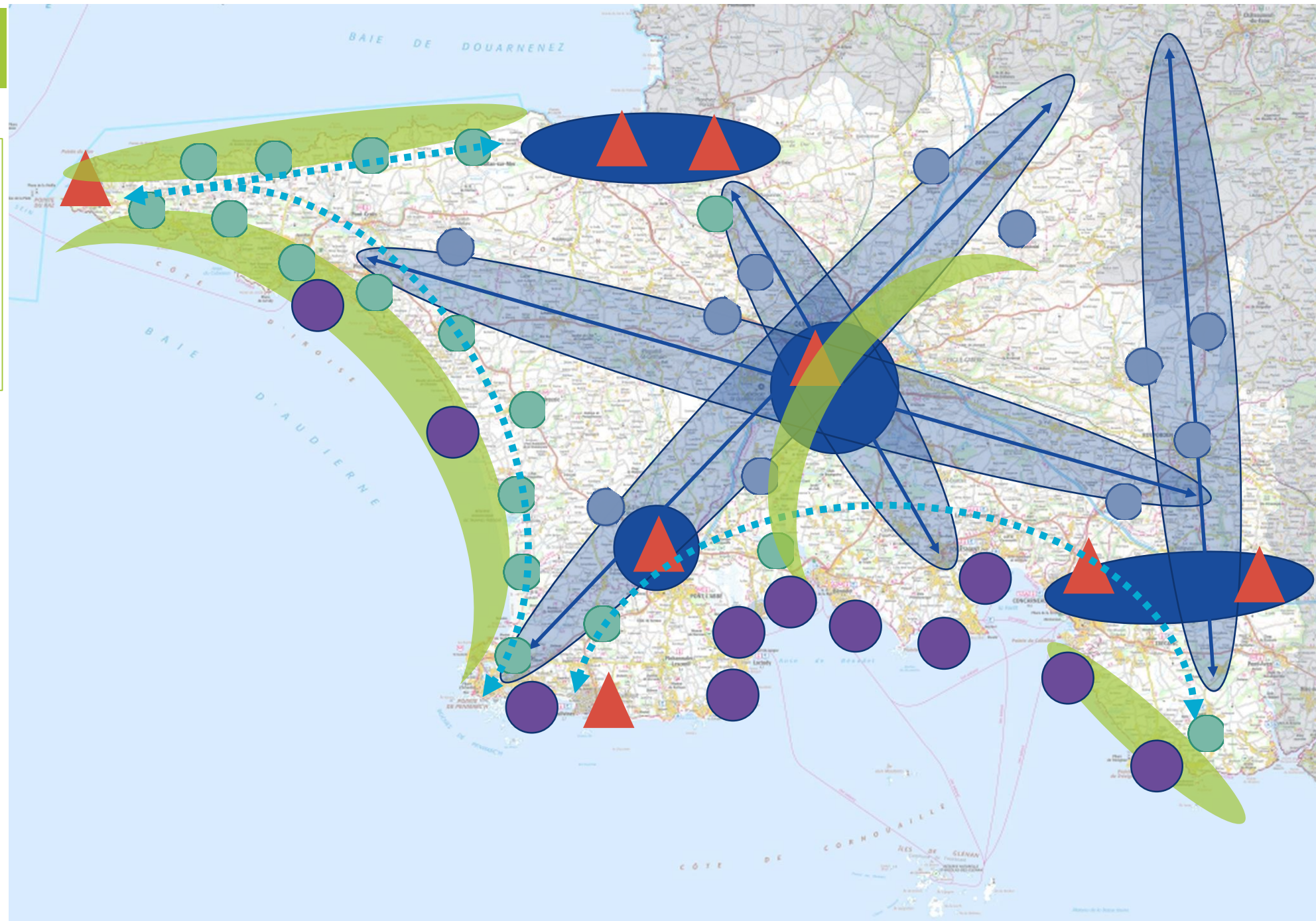
Vallée de l'Odet, une dynamique touristique à faire émerger

## LA VALLÉE DE L'ODET, UNE DYNAMIQUE TOURISTIQUE À FAIRE ÉMERGER

La valorisation de la vallée de l'Odet peut être expérimentée avec le public des camping-caristes.

L'ambition est de **provoquer une inversion des flux** :

- Depuis le littoral vers le cœur de Cornouaille
- Offrir une itinérance « astucieuse » à partir des points d'accueil



CATALYSER DES INTENTIONS  
TOURISTIQUES de la Destination

Structuration rétro-littorale

Vallée de l'Odet, une dynamique touristique à faire  
émerger

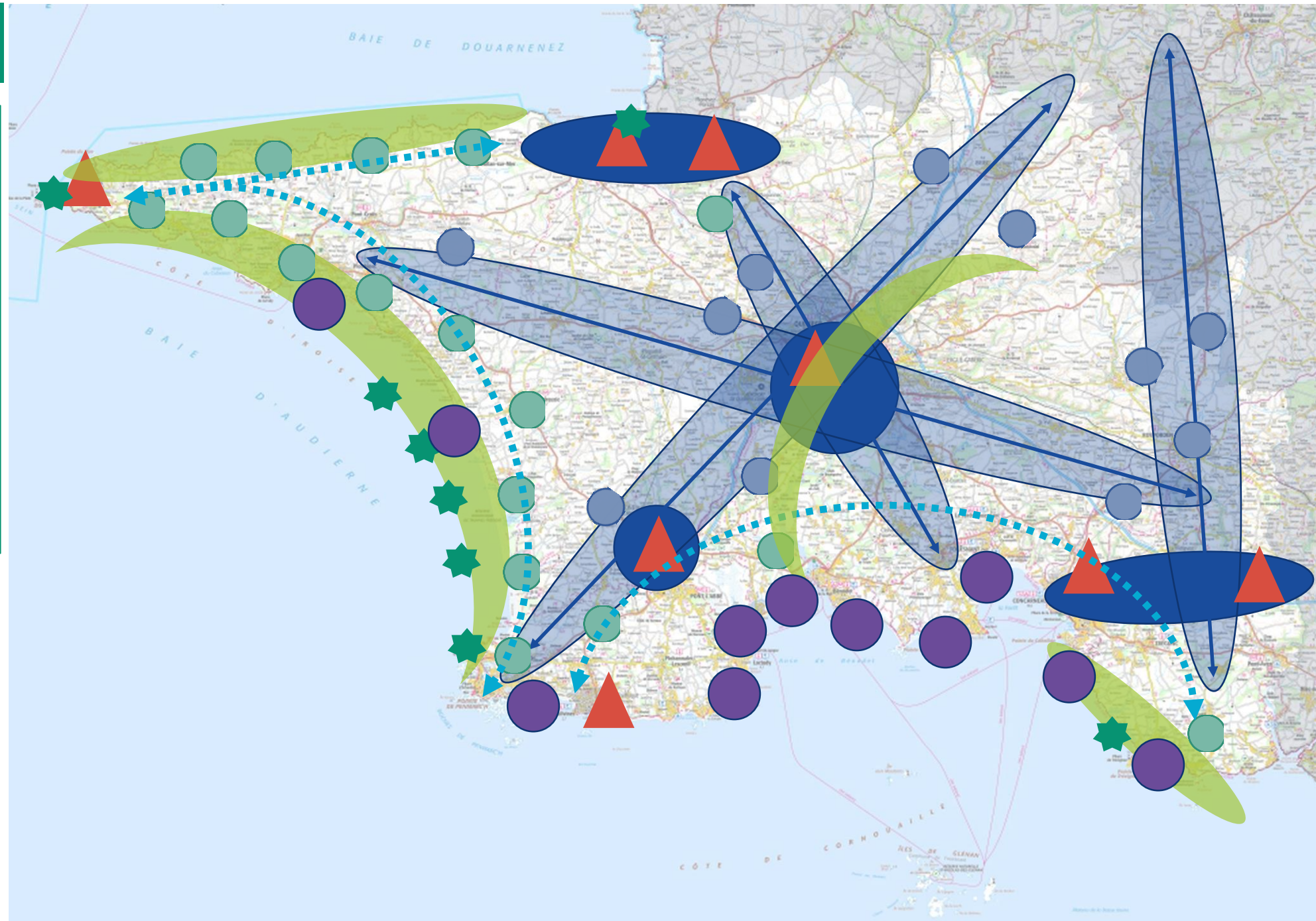
Sites d'accueil des sports de glisse, un concept à définir

## UN CONCEPT D'ACCUEIL POUR LES SITES DE SPORT DE GLISSE

Les sports de glisse impliquent un stationnement à toutes périodes et à toutes heures sur le littoral. Des installations anarchiques peuvent apparaître. Les sites de stationnement sont à partager avec d'autres publics et sont assez souvent sur des territoires sensibles d'un point de vue environnemental.

Le principe serait de :

- Proposer des **secteurs pour les grands véhicules**.
- Mettre en place un dispositif de **dépose et reprise minute**
- Si possible, Interdire le **stationnement de nuit** avec des solutions dans un **rayon de 3 km**
- **Réserver des espaces aux professionnels**.





Quimper Cornouaille Développement

# Schéma d'accueil et d'aménagement d'aires de camping-cars sur la Cornouaille

Stratégie par  
EPCI

Mars 2021

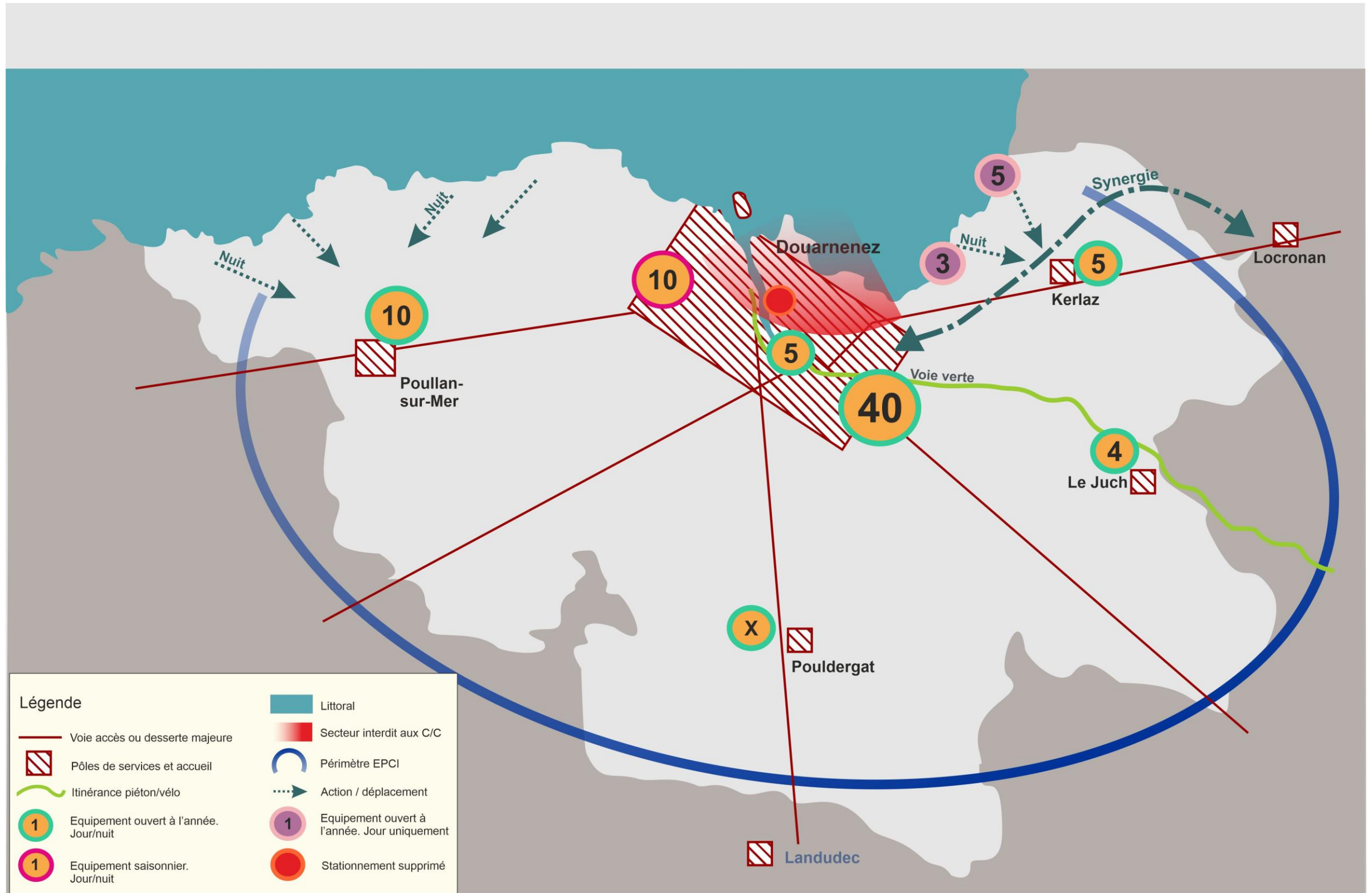


ATELIER  
d'architecture  
Nathalie  
LESPIAUCQ

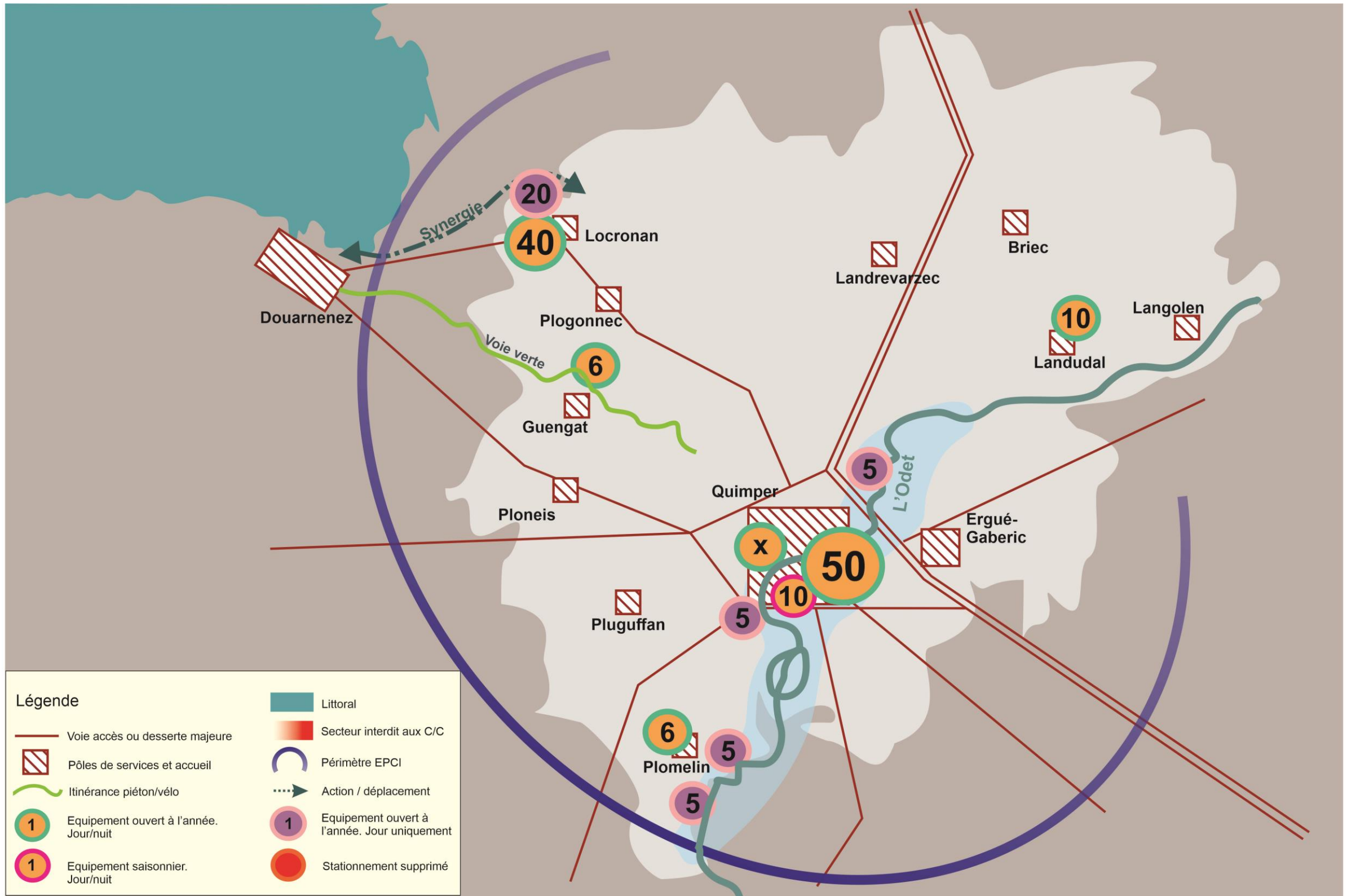
Architecture . Paysage  
Ingénierie touristique



# L'accueil des camping-cars, une opportunité de développement touristique à Douarnenez-Co



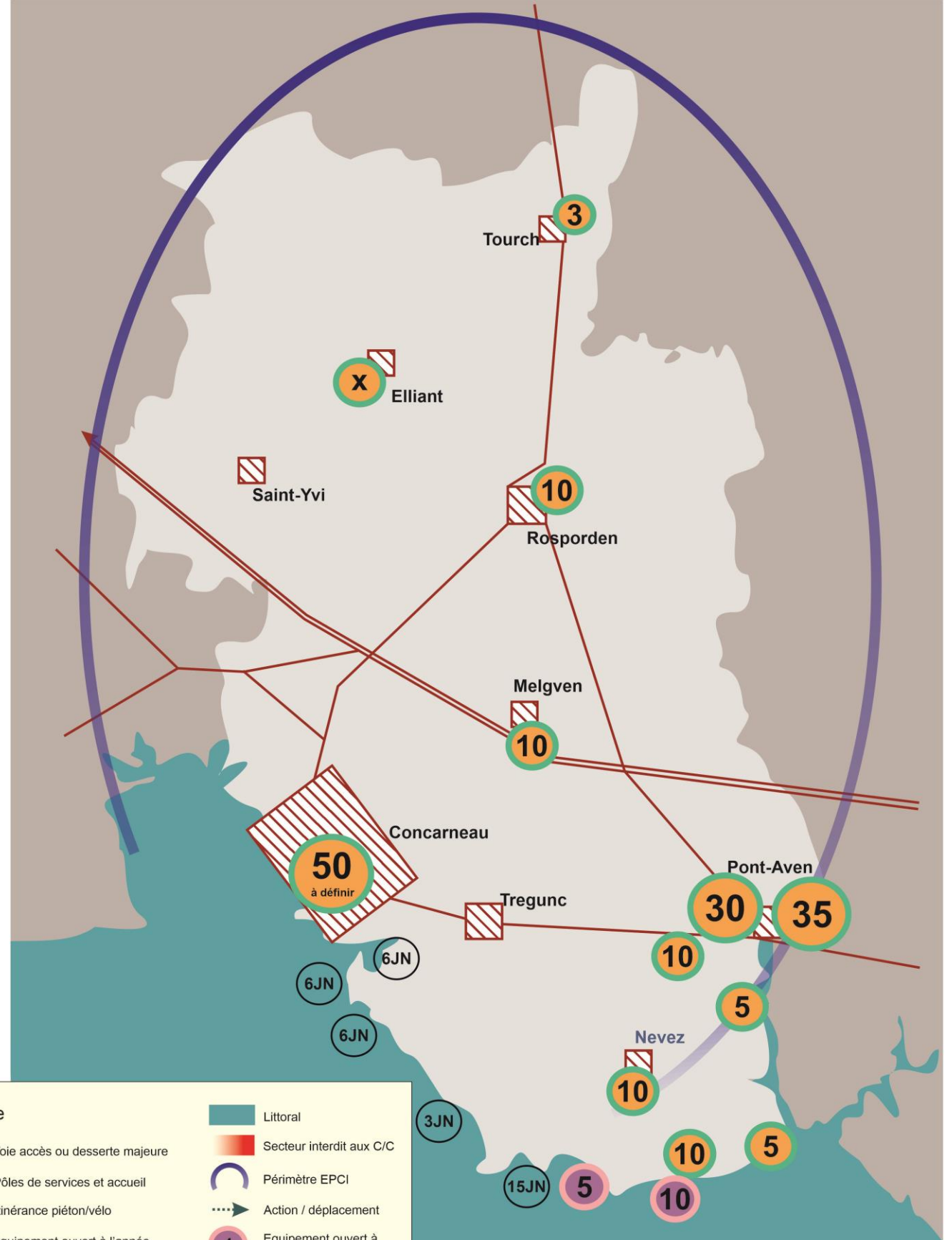
# QBO, une attractivité à confirmer en tout point du territoire



STRATEGIE - Equipements créés et/ou adaptés

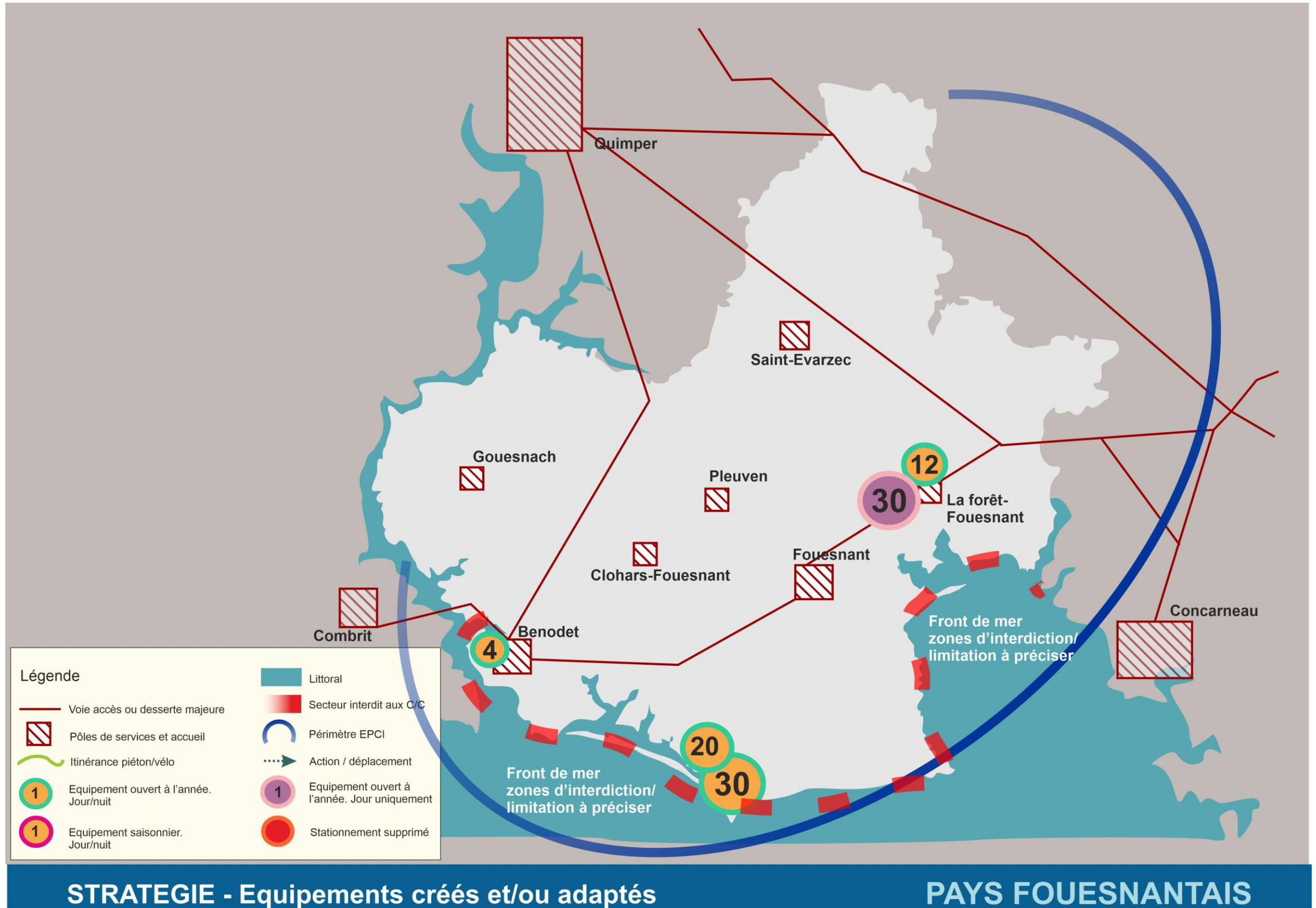
QUIMPER BRETAGNE OCCIDENTALE

# CCA, des flots à maîtriser



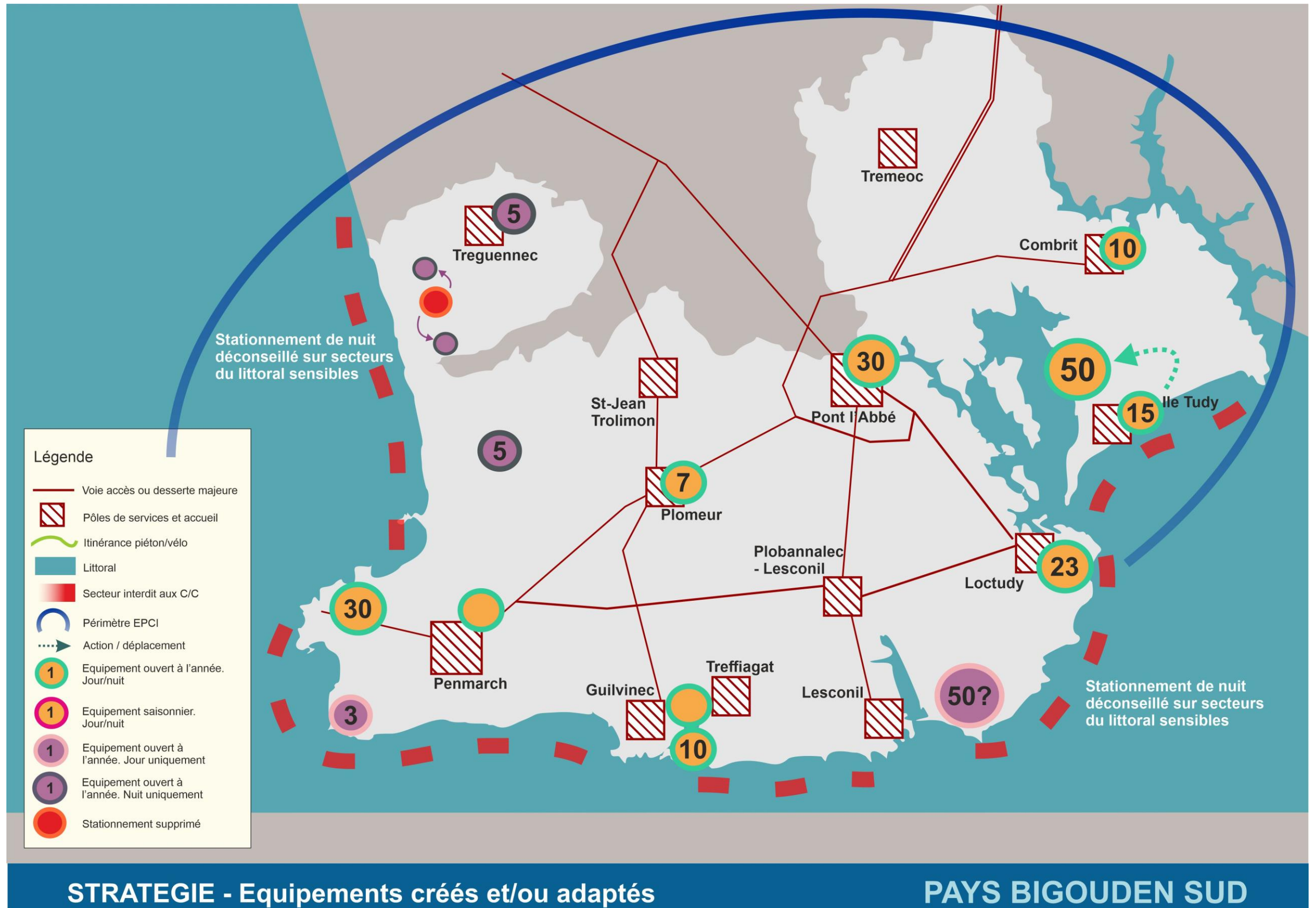
Légende	
	Voie accès ou desserte majeure
	Pôles de services et accueil
	Itinérance piéton/vélo
	Équipement ouvert à l'année. Jour/nuit
	Équipement saisonnier. Jour/nuit
	Littoral
	Secteur interdit aux C/C
	Périmètre EPCI
	Action / déplacement
	Équipement ouvert à l'année. Jour uniquement
	Stationnement supprimé

# Pays Fouesnantais, le pragmatisme entre forte attractivité et possibilités limitées

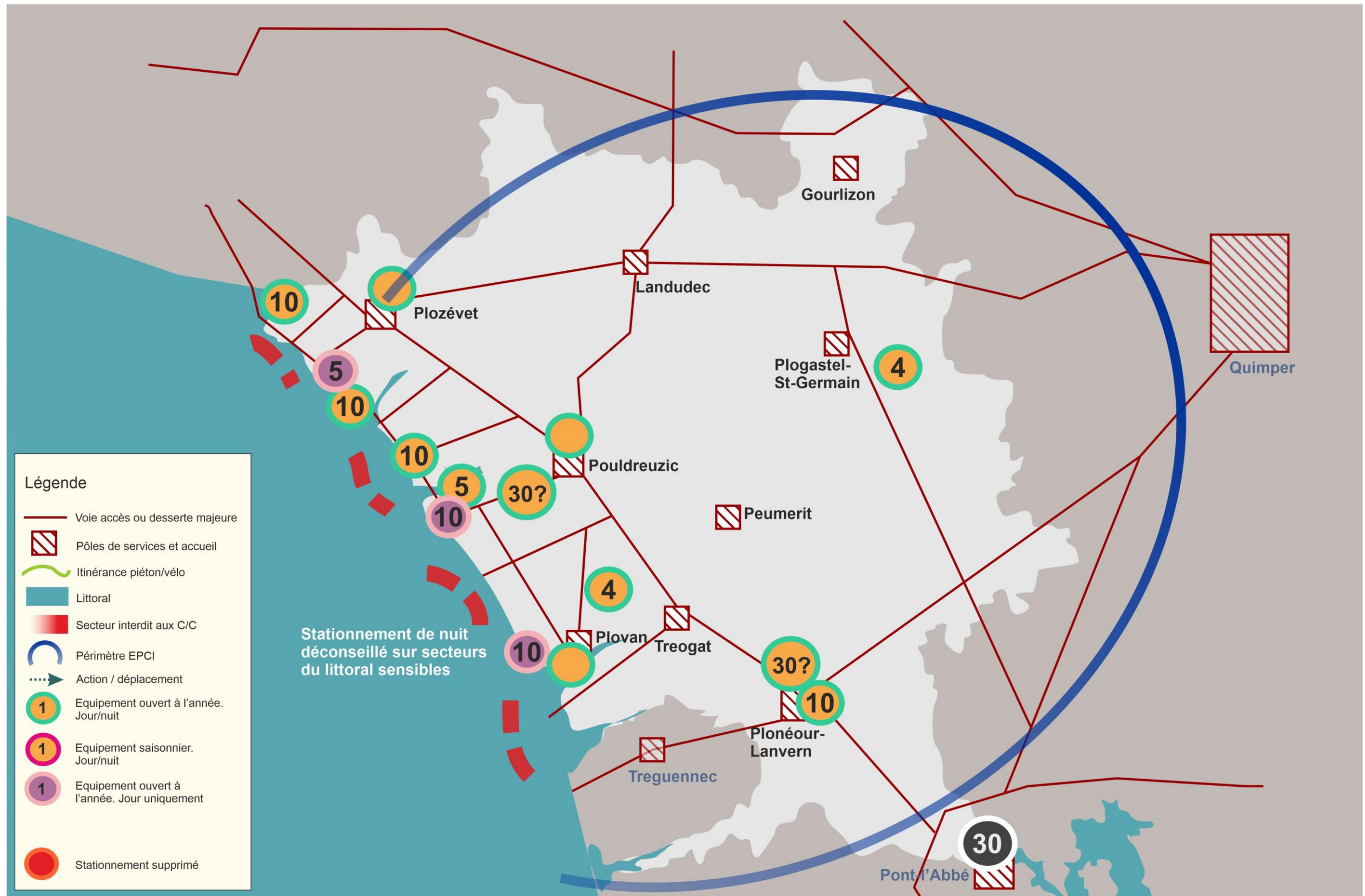




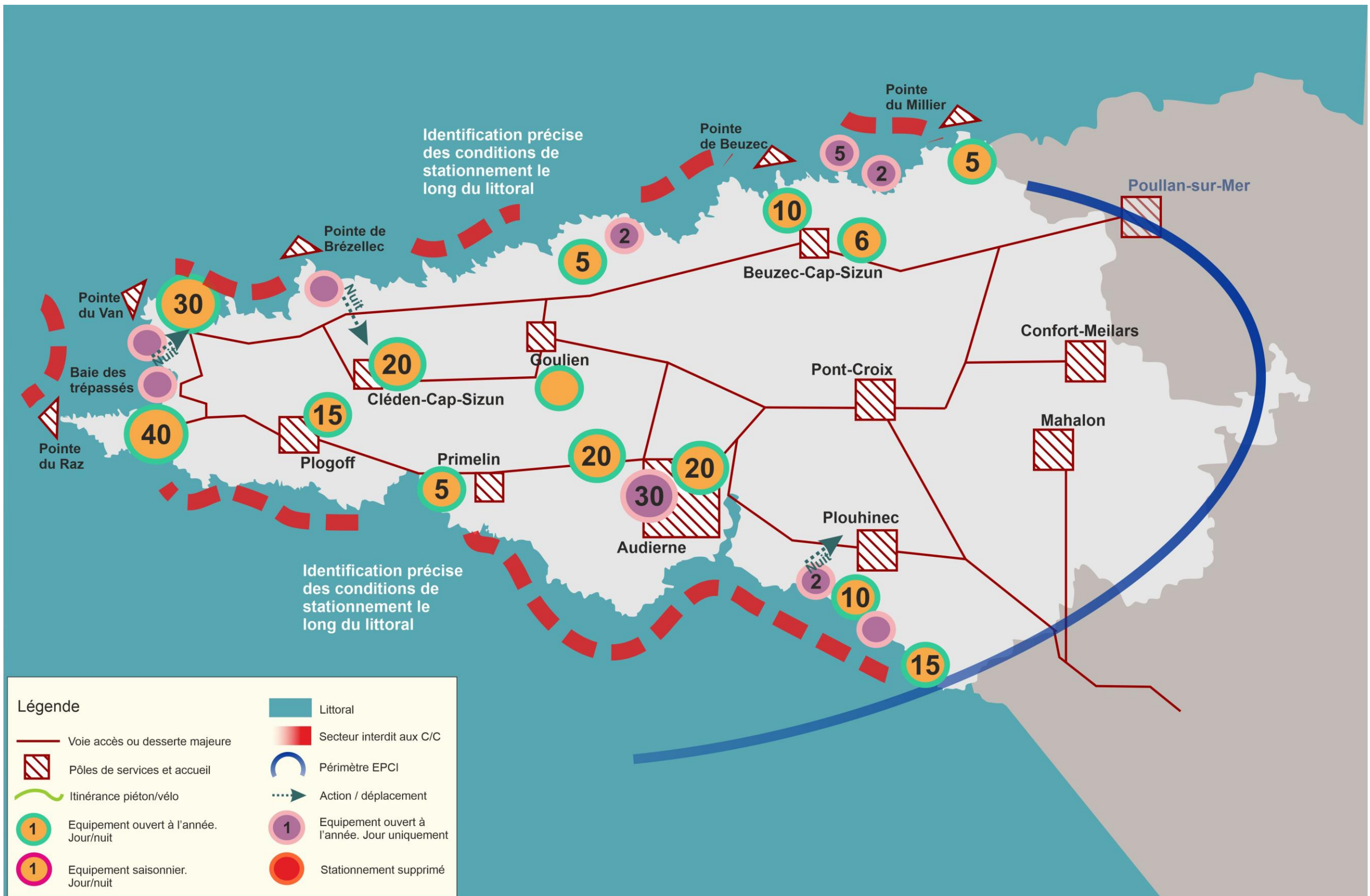
# Pays Bigouden Sud, la convergence de tous les flux et de toutes les formes de pratique



# Haut Pays Bigouden, canaliser les tentations littorales



# Cap Sizun, de la pleine nature à l'animation touristique





Quimper Cornouaille Développement

Schéma d'accueil et  
d'aménagement d'aires de  
camping-cars sur la Cornouaille

PROCHAINES ÉTAPES

Mars 2021



ATELIER  
d'architecture  
Nathalie  
LESPIAUCQ

Architecture . Paysage  
Ingénierie touristique



### TRANSMISSION DES FICHES STRATÉGIQUES À CHAQUE EPCI

- Prise de connaissance
- Echanges / information / ajustement



### ELABORATION DES TYPOLOGIES DES SITES D'ACCUEIL POUR CAMPING-CARS (15 avril)

Selon ( à titre indicatif) :

- Vocation / usage
- Dimension / volume d'accueil
- Contextes paysagers / urbains / économiques
- Objectifs ( développement / régulation / suppression)
- Périodes d'ouverture
- Mode de fonctionnement (quel public, automatique ou physique, catégories de véhicules...)
- ...



### SUGGESTION DES SITES POUR ACCOMPAGNEMENT SPÉCIFIQUE (15 avril)

- Quels sites ?
- Pourquoi ce choix ?

### RENCONTRES / ATELIERS AVEC EPCI (21-28 avril)

- Une demi-journée par EPCI
- Construction des associations « sites d'accueil / typologie »
- Validation des 2 sites (par EPCI) pour accompagnement spécifique



Quimper Cornouaille Développement

Schéma d'accueil et  
d'aménagement d'aires de  
camping-cars sur la Cornouaille

MERCI

Mars 2021



ATELIER  
d'architecture  
Nathalie  
LESPIAUCQ

Architecture . Paysage  
Ingénierie touristique



# Cap Sizun, de la pleine nature à l'animation touristique

## UNE NÉCESSAIRE ORGANISATION DU STATIONNEMENT SUR LE LITORAL POUR TOUS LES TYPES DE VÉHICULES

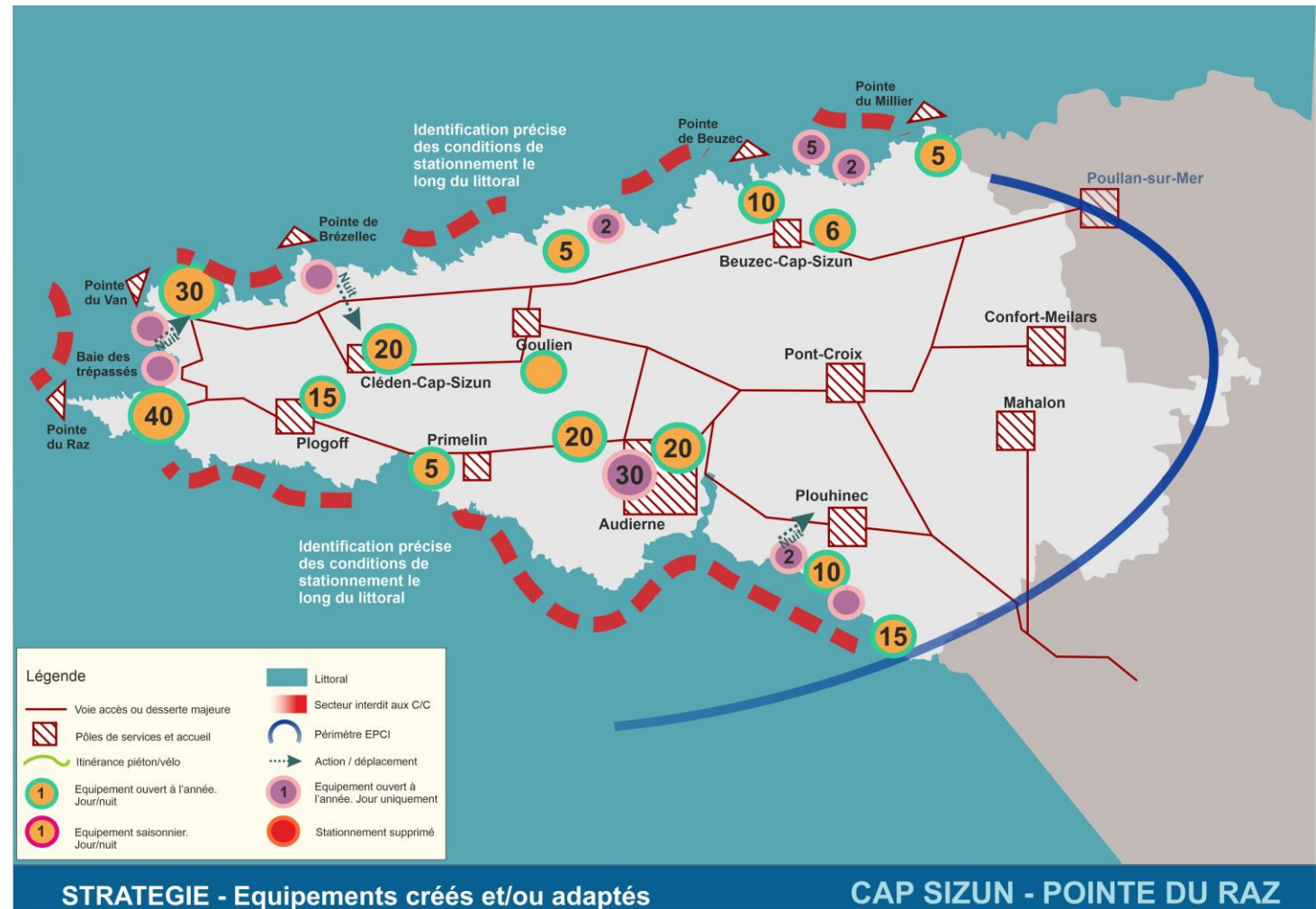
Identification de chaque site de stationnement le long du littoral et qualification de celui-ci par rapport à :

- type de véhicules acceptés
  - AUCUN ou non motorisé (déplacement doux)
  - MIXTE UNIFORME : Pas de différenciation dans le stationnement selon la taille ou la hauteur du véhicule – (les grands véhicules et les véhicules standards se stationnent sans places spécifiques)
  - MIXTE SECTORISE : Les grands véhicules et les véhicules standards sont acceptés mais des places spécifiques pour chacun d'eux sont matérialisées
  - VÉHICULES STANDARDS EXCLUSIFS : Seuls les véhicules de taille standards sont autorisés –
  - GRANDS VÉHICULES EXCLUSIFS Seuls les grands véhicules sont autorisés
- Le temps et la période de stationnement autorisée
  - Dépose minute pour les panoramas ou la dépose des personnes et du matériel de glisse
  - Le jour seulement (6h00 – 23h00)
  - Le jour et la nuit jusqu'à 7 jours,
  - La nuit exclusivement

La qualification des stationnements est détaillée page suivante.

## UN ACCÈS RESPECTUEUX DU LITTORAL

- **BEUZEC :**
  - Pointe du Miller – 5 places Jour et Nuit avec paiement pour la nuit (à négocier avec Conservatoire Littoral)
  - Pors Lanvers – 2 places de jour (Interdiction Pors Péron) – Rapatriement Nuit sur Camping
  - Pointe Trénaouret – 5 places de jour - Rapatriement nuit sur camping Pors Péron
  - Pointe de Beuzec – 10 places Jour et nuit (payant la nuit 5 €)
  - Grand Crom – 2 places jour
- **GOULIEN :**
  - Kergulant – Réserve Cap Sizun – 5 à 10 places de jour. Rapatriement nocturne sur camping de Goulien
- **CLEDEN :**
  - Pointe de Brezellec et plage de Théoloen - Parking Mixte uniforme. Rapatriement nocturne sur Centre de Cléden ou camping
  - Pointe du Van – 30 places jour et nuit.
  - Vorlen – Parking Mixte uniforme / rapatriement nocturne sur pointe du Van
  - Baie des Trépassés (avec Plogoff) – programme global à définir avec : arrêt minute – zone spécifique pour surf – Parking payant pour stationnement au-delà des 30 mn – 15 places en tout de jour uniquement
- **PLOGOFF :**
  - Grand Site de France – Définition d'une stratégie pour contenir les camping-cars la nuit (baisse du tarif) – 40 places Jour et Nuit
  - Porzan – Stationnement de jour sans spécificité camping-car
- **PRIMELIN :**
  - Anse du Loc'h – 5 à 10 places / Payant la nuit.
- **AUDIERNE :**
  - Port d'Embarquement – stationnement possible uniquement le jour
  - Arrière port d'Audierne – 20 places Nuit et Jour Payant
  - Beaucoup de sites du littoral interdits la nuit et/ou le jour avec de nombreuses possibilités de rapatriement « en terre »
- **POLOUHINEC :**
  - Plage de Kersigny – 5 places de jour / Rapatriement nocturne sur Camping ou sur le parking de Mesperleuc
  - Mesperleuc – 10 places Jour et nuit payant
  - Plage de Gendrez – stationnement autorisé mais non différencié. Acquisition envisagé d'un terrain pour accueil école de surf.
  - Ménez Drégan – 15 places Jour et nuit payant



## UNE STRATÉGIE DE RAPATRIEMENT SUR LES BOURGS

- **BEUZEC :** Terrain Ar Yeun / Opportunité de stationner 6 camping-cars (en prise directe sur route de transit Pointe du Raz / Douarnenez)
- **GOULIEN :** Camping municipal à automatiser sur l'axe D40 (Pointe du Raz / Douarnenez)
- **CLEDEN :** Réorganisation du site de stationnement en cœur de bourg avec station d'avitaillement (20 places Jour et nuit)
- **PLOGOFF :** Parking du stade à réorganiser de manière plus rationnelle (15 places Jour et Nuit)
- **AUDIERNE :**
  - Parking de substitution à la suppression des pôles de stationnement sur Trez Goarem (parcelle 26 - 1ha en pente à acquérir) – 30 places de camping-cars pour journée uniquement
  - Secteur Piscine (ou contigu à camping privé) pour accueil nuit de 20 camping-cars

## UNE DYNAMIQUE D'IMMERSION DANS LE TERROIR

Des visites à faire, des produits à découvrir, un accueil touristique garanti sur différents sites :

- **PONT CROIX :**
  - Stationnement pour visiter la cité
  - Camping « camping-car » ouvert toute l'année
- **MAHALON :** projet de camping municipal avec offre spécifique camping-cars
- **BEUZEC :** Ferme découverte (Mr et Mme Jadé) 5 places de camping-car
- **GOULIEN :** Cap'Hélix escargots – 5 places
- **PLOGOFF :** L'auberge du Fumoir d'Ar-Men – 3 places
- **POLOUHINEC :** Maison biscuit et caramels – 5 places

**Un territoire de transit  
pour tout le Nord-Ouest européen**

**Un patrimoine culturel  
et des parcs à thèmes de forte notoriété**

**Un département  
situé aux portes de Paris**

### Le stop & go

- + Provoquer un arrêt de qualité dans l'Oise
- + Faire connaître l'Oise
- + Susciter un repas, faire un petit ravitaillement

• 1 soirée / 1 nuit

Site nature ou urbain  
À proximité de commerces et restaurants (ouverts le soir)

Facile à trouver **VOIR Signalisation P.57**

Très facile à manœuvrer (voire sans manœuvre)

Tarif modeste **VOIR Tarification P.33**

La présentation de l'Oise et de l'incontournable à voir à proximité de l'aire (si existant)

- Aucun service n'y est indispensable
- Possibilité de vidange souhaitable

### La découverte

- + Provoquer un séjour en offrant un accès privilégié à l'offre culturelle et ludique
- + Garantir 1 place de jour et 1 place de nuit

• 2 journées / 1 nuit (arrivée le matin)  
• 1 journée / 2 nuits (arrivée le soir)

Un espace réservé pour les camping-cars sur le parking d'accueil où la nuit sera autorisée **OU** la combinaison d'une place pour la nuit sur un site et une place de jour sur un autre site.

Places garanties / réservables pour le jour et pour la nuit  
**VOIR Tarification P.33**

Si besoin de 2 sites (nuit et jour), ils ne seront pas éloignés de plus de 5 km

- Vidange eaux grises et noires
- Eau – électricité (optionnel)

### Le camp de base

- + Inciter à séjourner dans l'Oise pour visiter Paris (et l'Oise)

• Séjour

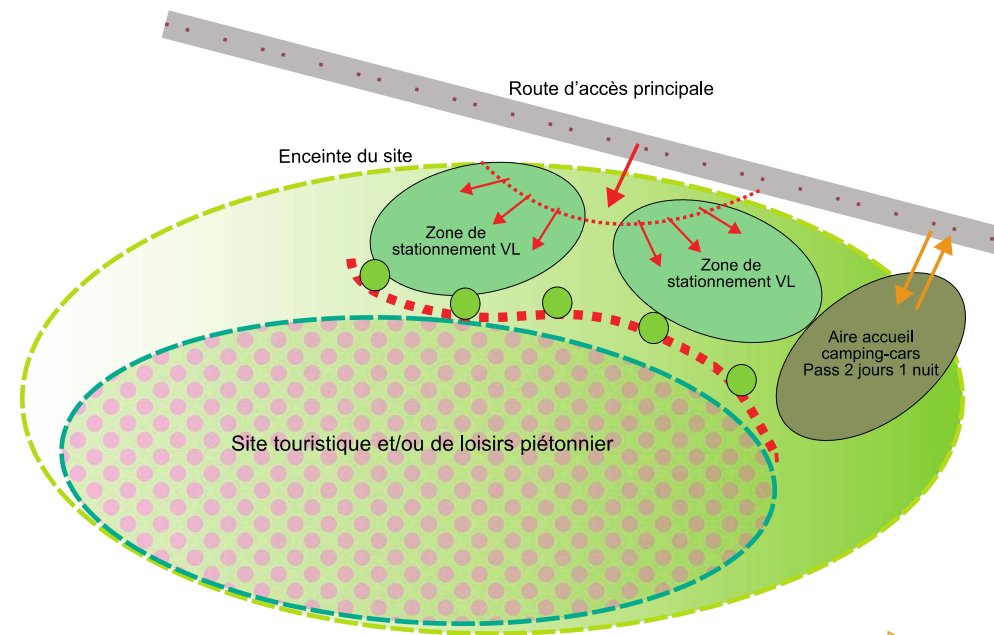
Site de stationnement gardienné

Avitaillement complet  
**VOIR Quels services proposer P.30**

Espace de stationnement qualitatif  
**VOIR Aménagement paysager P.46**

Desserte multimodale (proximité d'une gare reliée à pied, en vélo, voire en transport en commun si fréquence importante tous les jours)

- Vidange eaux grises et noires
- Eau
- Électricité
- Sanitaires
- Et tout autre service selon la configuration



- #### Camp de base site touristique et/ou de loisirs
- Inciter à séjourner dans l'Oise pour visiter Paris (et l'Oise)
  - Séjour
  - Site de stationnement gardienné
  - Avitaillement complet
  - Espace de stationnement qualitatif
  - Desserte multimodale (proximité d'une gare reliée à pied, en vélo, voire en transport en commun si fréquence importante tous les jours)
  - Vidange eaux grises et noires
  - Eau, électricité
  - Sanitaires, et tout autre service selon la configuration

Les grands sites touristiques peuvent intégrer l'accueil des camping-cars dans leur offre pour 1 ou 2 nuits . **Le parking est organisé dans l'enceinte du site ou parc, un accès indépendant et direct offre une grande fluidité d'usage** tout en étant parfaitement maîtrisé (exemple : Vulcania, 63).

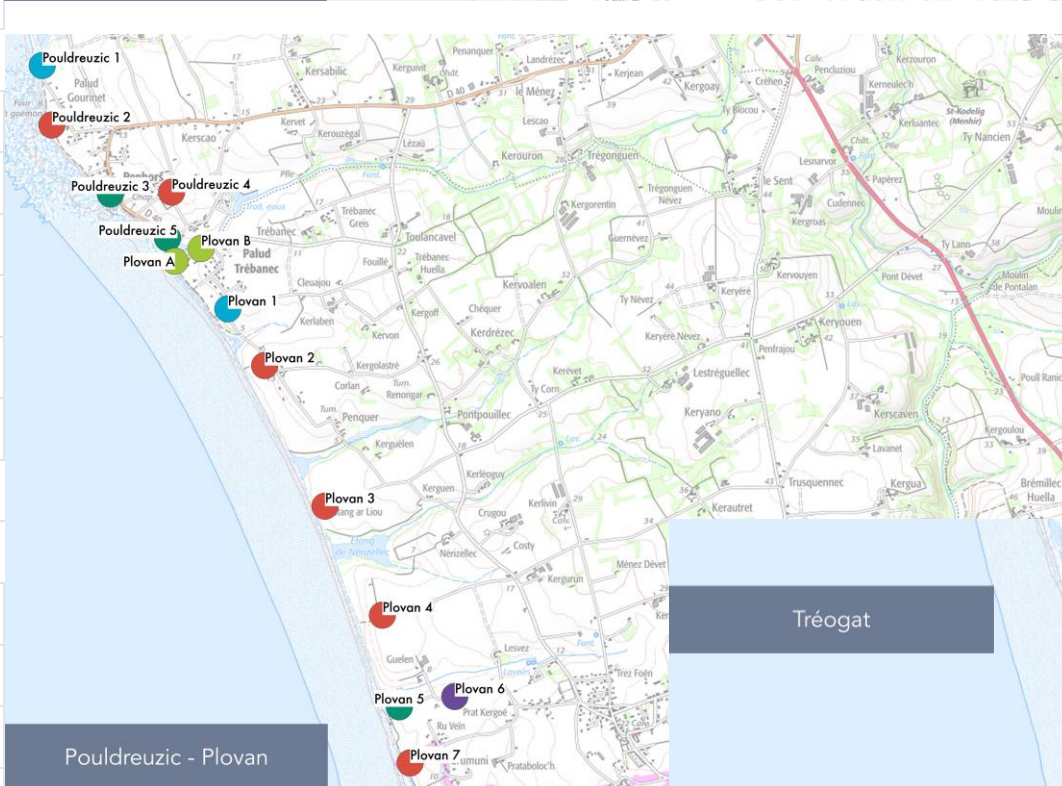
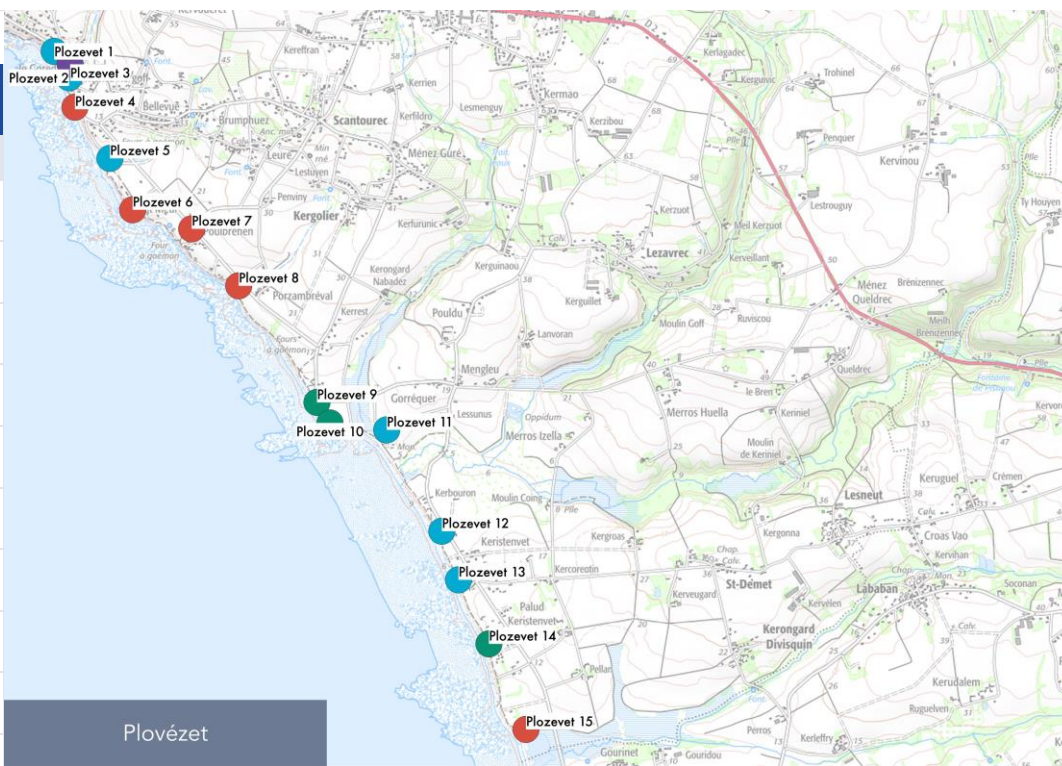
Avant ou après la visite, des aires d'accueil de délestage fixent la clientèle pour quelques jours supplémentaires (selon schémas aires de découverte).





# Gestion du stationnement littoral

N° cf. carte Google map de la commune de stationnement	Stationnement Interdit (ou déplacements) ou	Stationnement durée limitée	Stationnement jour (6h00 à 23h00)	Stationnement 24h00 à 7 jours	Nuit (seulement) (18h00 à 06h00)	Tarifs
<b>HAUT-PAYS BIGOUDEN</b>						
Plozevet1			Véhicules Standards exclusifs			0€
Plozevet2			Véhicules Standards exclusifs			0€
Plozevet3				Grands Véhicules exclusifs		0€
Plozevet4	Supprimé Exclusivement					0€
Plozevet5			Véhicules Standards exclusifs			0€
Plozevet6	Supprimé Exclusivement					0€
Plozevet7	Supprimé					0€
Plozevet8	Exclusivement	Mixte Uniforme				0€
Plozevet9			Mixte Sectorisé			0€
Plozevet10				Mixte Sectorisé 24h00 maxi		5€ la nuit
Plozevet11			Véhicules Standards exclusifs			0€
Plozevet12			Véhicules Standards exclusifs			0€
Plozevet13			Véhicules Standards exclusifs			0€
Plozevet14				Mixte Sectorisé 24h00 maxi		5€ la nuit
Plozevet15	Exclusivement					0€
Pouldreuzic1			Véhicules Standards exclusifs			0€
Pouldreuzic2	Exclusivement					0€
Pouldreuzic3			Mixte Sectorisé			0€
Pouldreuzic4	Exclusivement					?
Pouldreuzic5				Mixte Sectorisé 24h00 maxi		8€
PlovanA		Mixte Uniforme				0€
PlovanB		Mixte Uniforme				0€
Plovan1			Véhicules Standards exclusifs			0€
Plovan2	Exclusivement					0€
Plovan3	Supprimé					0€
Plovan4	Supprimé					0€
Plovan5			Mixte Sectorisé			0€
Plovan6	Aire naturelle de camping					10€
Plovan7	Exclusivement					0€
Treogat1			Véhicules Standards exclusifs			0€



Types d'espace	Conditions de stationnement
Mixte Uniforme	Pas de différenciation dans le stationnement selon la taille ou la hauteur du véhicule
Mixte Sectorisé	Toutes les tailles de véhicule sont acceptées mais les places sont sectorisées d'une partie pour les véhicules standards et une partie pour les véhicules plus grands
Véhicules Standards exclusifs	Seuls les véhicules d'une taille modeste (par exemple inférieurs à 5,5m) sont acceptés
Grands Véhicules exclusifs	Seuls les véhicules d'une taille supérieure (par exemple au-delà de 5,5m) sont acceptés. Cette disposition peut être envisagée uniquement si un autre espace conséquent est prévu pour les véhicules de taille modeste.
Supprimé / Exclusivement	Le site de stationnement est prévu être supprimé pour les véhicules motorisés. Le stationnement pour les véhicules non-motorisés peut être envisagé si le contexte est adapté.